



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ	
פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

המשפטים	משרד:
הקצאת משאבים	יחידה מזמינה:
25/03/2019	תאריך:

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה (29)3 / (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ס מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
התקשרות עם " רמגור השקעות בע"מ לצורך מתן שירותי חניה בחניון " בית התאומים", מרחוב בית הדפוס 22 גבעת שאול ירושלים. בהיקף של עד 25 מנויים עבור עובדי: אפ"כ מחוז ירושלים והיחידות המקצועיות.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	רמגור השקעות בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	520030982
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	150,000 ₪ לא כולל מע"מ ל-12 חודשים
תקופת ההתקשרות:	מ-01/7/2019 ועד 30/06/2020 עם אופציה לשנה נוספת

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף).
נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. **האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת** כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).

ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)

3. נימוקים והערות נוספות:

חניון "בית התאומים" המצוי ברחוב בבית הדפוס 22 גבעת שאול ירושלים במבנה בו שוכנים האפ"כ מחוז ירושלים והיחידות המקצועיות.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת ובטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום העבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמנו ובזמן המעסיק על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למשרד ולבתי המשפט ולנוע מהם לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם. לאור הדרישות ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמות היחידות ולבניין בית המשפט.

יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי האפ"כ מחוז ירושלים והיחידות המקצועיות, אשר מקום עבודתם נמצאים במבנה החניון.

הח"מ ביצע סיור במקום ביום 10/02/2019 להלן ממצאי הסיור:

מבנה היחידות מצוי בגבעת שאול ירושלים באזור ישנם: בתי משפט, בנייני משרדים רבים, בתי מלאכה, ואף בתי מגורים. גבעת שאול מוגדרת כאזור מסחרי עמוס!
לרוב לכל מבנה יש את החניון הפרטי שמספק שירותי חניה אך ורק לדרי הבניין. ואין אפשרות לרכוש בהם מנויים או חניה מזדמנת.

• חניון מגדל דונה מרחוב בית הדפוס 20: מצוי במרחק של כ-200 מטר מבניין היחידות, למשרד קיימת התקשרות למתן שירותי חניה לעובדים אשר משרדם מצוי בבניין דונה חניון זה מיועד לדיירי הבניין בלבד על כן לא ניתן לשכור מקומות נוספים בחניון זה חניון זה כמתאים לתת את השירות הנדרש

• חניון החברה הכלכלית מרחוב כנפי נשרים 7: איתו יש למשרד התקשרות לצורך מתן שירותי חניה לעובדי בית הדין לעררים מחוז ירושלים. החניון נמצא במרחק הליכה של למעלה מ-250 מטר ומצריך חציית מעבר חצייה להולכי רגל. החניון עמוס ברוב שעות היום בעובדי הבניין ובחוננים מזדמנים המגיעים לקבל שירות באזור. בשל העומס בחניון ומרחק ההליכה מבניין התאומים לא נמצא חניון זה כמתאים לתת את השירות הנדרש.


• חניוני החברה הכלכלית מרחוב כנפי נשרים 10-15 נמצאו כלא מתאים בשל מרחק של למעלה מ-250 מטר מבית

התאומים ועומס תמידי בחניון, קושי באיתור חניה פנוי החל מהשעות המוקדמות של הבוקר.
פרט לאמור לעיל לא נמצאו חניונים נוספים העונים על הדרישה באזור, כל כן לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר
נוסף המהווה חלופה רלוונטית.

לאור האמור, חניון "בית התאומים" הוא החניון היחידי הרלוונטי למתן השירותים ועל כן אני קובעת כי רמגור
השקעות בע"מ, המפעילה את החניון היא הספק היחידי המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לכמות החניות בסביבת
העבודה האמורה.

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.
חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה

בכבוד רב,

	מנהלת תחום, הקצאת משאבים	ליאורה קחטן
		
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית